Приложение 2  
к [Положению](http://base.garant.ru/43201432/1/#block_1000) об организации и

проведение общественных обсуждений или

публичных слушаний по вопросам

градостроительной деятельности

на территории Виллозского городского поселения

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ**

\_По проекту *межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0605011 в д.Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района и ограниченной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 41К-135 «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», территорией для размещения складских помещений, земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605011:1 \_*

(наименование проекта/вопроса)

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения (публичные слушания):

Территория разработки:  *в границах кадастрового квартала 47:14:0605011 в д.Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района и ограниченной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 41К-135 «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», территорией для размещения складских помещений, земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605011:1*

сроки разработки: *июль 2020 – декабрь 2020 \_*

организация-заказчик: *Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района, 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп.Виллози д.5/1, тел.8-812-3396091, e-mail:info.adm@gpvillozi.ru \_*

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Организатор публичных слушаний – *комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройке на территории Виллозского городского поселения*

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

*Распоряжение Главы муниципального образования Виллозское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 24.02.2021 №5 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0605011 в д.Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района и ограниченной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 41К-135 «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», территорией для размещения складских помещений, земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605011:1» \_*

(дата, номер, заголовок)

Срок проведения публичных слушаний:

*со дня опубликования оповещения 26.02.2021г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний 16.04.2021г.*

Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний)

*Распоряжение и оповещение о проведении публичных слушаний напечатано в газете «Балтийский луч» №9 (16+) от 26 февраля 2021г., оповещение размещено на официальном сайте администрации Виллозского городского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу www.villozi-adm.ru в разделе градостроительная деятельность МО Виллозское городское поселение с 05.03.2021 г., на информационных стендах МКД №17а и 19а в д.Малое Карлино и информационных стендах общественной территории д.Малое Карлино Виллозского городского поселения*

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам

*Проект и информационные материалы к нему представлены на экспозиции, которая проходила каждую среду и пятницу с 14 час 00 мин до 16 час 00 мин с 05.03.2021 по 26.03.2021 по адресу: Администрация Виллозского городского поселения, 188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози д.5/1, на стенде*

(где и когда проведена)

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний *с 05.03.2021г. до 26.03.2021г.*

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний

*Собрание участников публичных слушаний проведено 17.03.2021 года в 16 час 00 мин по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д.Малое Карлино, д.13 (ДК Малое Карлино).*

*количество участников: 10 человек \_*

*состав участников: жители и правообладатели квартир в многоквартирных домах №17а и 19а д.Малое Карлино Виллозского городского поселения - 10 человек.*

*в ходе проведения собрания не поступило предложений и замечаний.*

(где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

|  |  |
| --- | --- |
| *Предложения и замечания участников публичных слушаний* | *Количество* |
| Письменные обращения во время проведения открытого собрания по обсуждению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки | 0 шт. |
| Обращения, поступившие посредством записи в журнале регистрации посетителей экспозиции | Не поступали |
| Письменные обращения, поступившие в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Виллозского городского поселения в период проведения публичных слушаний | 0 шт. |
|  |  |

Сведения о протоколе общественных обсуждений (публичных слушаний)

*протокол публичных слушаний №2 от 29.03.2021 г. утвержден председателем публичных слушаний Давыдовым Д.А. 29.03.2021г.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда утвержден)

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Заявитель,**  **дата обращения** | **Содержание поступившего предложения и замечания** | **Рекомендации Комиссии** |
| 1 | Свешникова Ю.Б., ведущий специалист администрации Виллозского городского поселения,  от 26.03.2021 | Об уменьшении границ участков под МКД №17а и 19а в д.Малое Карлино до минимального размера - 5м от дома. | Учитывая общую тенденцию обращений и предложений рамках проводимых аналогичных публичных слушаний по проектам межевания остальных территорий под МКД Виллозского городского поселения, по вопросу сокращения границ земельных участков до минимально возможного размера, целесообразно установить границы участков под МКД №17а и 19а – минимально возможные.  В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки Виллозского городского поселения, градостроительным регламентом территориальной зоны в границах которой расположены МКД д.Малое Карлино, установлены минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 5 метров.  Формирование границ менее установленного минимального отступа от границ 5м – не представляется возможным, за исключением, если в эти границы попадают территории беспрепятственного пользования неограниченного круга лиц (в т.ч. проходы, проезды, площади, улицы и иные территории общего пользования). Данные нормы закреплены Земельным Кодексом (п.12 ст.85) и Приказом Минстроя России от 07.03.2019г. № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».  Рекомендуется принять предложение.  Рекомендуется установить границы участка под МКД №12 в д. Малое Карлино в размере минимального отступа от границ – 5 м, не включая в границы проезды, проходы и иные территории общего пользования. |

*Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0605011 в д.Малое Карлино Виллозского городского поселения Ломоносовского муниципального района и ограниченной автомобильной дорогой общего пользования регионального значения 41К-135 «Подъезд к Красносельскому району от автодороги Санкт-Петербург – Псков», территорией для размещения складских помещений, земельным участком с кадастровым номером 47:14:0605011:1 направить разработчикам проекта для внесения в него изменений согласно принятым рекомендациям комиссии по результатам публичных слушаний..*

*После внесения изменений проект рекомендован для направления в Комитет градостроительной политики Ленинградской области для утверждения в соответствии с* *Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 №58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области».*

Председатель публичных слушаний

*Главный специалист отдела по ЖКХ, строительству и землепользованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Давыдов Д.А.*

*31 марта 2021 года*

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)